200

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.　Rs 200

সত্যমেব জয়তে
भारत

दो सौ रुपये　TWO HUNDRED RUPEES

মং ৮০০০-০০ আট হাজার টাকা মূল্যের দানপত্র দলিল।

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-

১। নাবালক শ্রীমান অনুপ মণ্ডল
২।নাবালক শ্রীমান সজিৎ মণ্ডল
৩।নাবালক শ্রীমান অভিজিৎ মণ্ডল
নাবালকগণের পক্ষে স্বাভাবিক
গার্জেন মাতা শ্রীমতী আরতী মণ্ডল
স্বামী শ্রী জ্ঞানেন্দু চন্দ্র মণ্ডল,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম,
সাং [illegible] রোড,
থানা যাদবপুর, [illegible]
কলিকাতা -[illegible]।

দানপত্র দাতী ঃ-

শ্রীমতী যমুনা দাস
স্বামী শ্রী শরদেন্দু চন্দ্র দাস
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্মী
সাং বিজলী রোড,
থানা যাদবপুর, কলিকাতা-৭০

সনাক্তকারী ঃ-

638 200/-
To - T. K. Mohanti
Advocate, Angul
Bikaner Sadar

No. 638 Rs 200/-
No 639 Rs 100/-
No 640 Rs 60/-
No 641 Rs 30/-
No 642 Rs 3/-
No 643 Rs 3/-
396/-

27/4/83

1664

1665

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

কনফার্মিং পক্ষ -

শ্রী [illegible] চন্দ্র মণ্ডল
পিতা শরৎ চন্দ্র মণ্ডল
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং রামপুর রোড, বৈষ্ণব ঘাটা
থানা যাদবপুর, কলিকাতা -৮৪।

এই পুণ্য দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটীর যাদবপুরের অন্তর্গত জে, এল নং ২৮, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৮২ ও ৩৬ নং খতিয়ানের ৪৮৮ ও ৪৮৯ দাগে মোট ৮২ শতক বাস্তু ও পুকুর আমার পিতৃদেব স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র মণ্ডলের -

60 Rs.

साठ रुपया

भारत

INDIA

৬০রু. SIXTY RUPEES 60Rs

মণ্ডলের স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকে। আমার উক্ত পিতৃদেব তাঁহার জীবদ্দশায় তাঁহার উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত উপরোক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জীর্ণ গৃহাদি, আমি ও আমার চারি ভগিনী শ্রীমতী কমলা প্রামানিক, শ্রীমতী নির্মলা বালা বেরা, শ্রীমতী অন্নপূর্ণা মণ্ডল ও শ্রীমতী মায়া প্রামানিক এবং একভ্রাতা কনকার্শিং পক্ষ শ্রী জ্ঞানেন্দু চন্দ্র মণ্ডল, একত্রে ওয়ারিশ স্বরূপে উপরোক্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও ভোগদখলীকার থাকাকালায় আমরা আমাদের পিতৃত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমার ও আমার চারি - ভগিনীর স্বত্বাংশ রক্ষনাবেক্ষন, তত্ত্বাবধান ও দান বিক্রয়াদি যাবতীয় কার্য্য পরিচালনার জন্য আমরা পাঁচ ভগিনী একত্রে আমাদের উক্ত ভ্রাতা শ্রী জ্ঞানেন্দু চন্দ্র মণ্ডলকে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছিলাম।

৪।

উক্ত আমমোক্তার নামা দলিল গত ১৯৮০ সালের ১৭ ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত ও নটরী পাবলিকের অফিসে রেজেষ্ট্রীযুক্ত হইয়াছিল ।

বর্তমানে উক্ত সম্পত্তি আরবান ল্যাণ্ড / সিলিং এণ্ড রেগুলেশান / এ্যাক্ট ১৯৭৬ এর এলাকাভুক্ত হওয়ায় আমার নিযুক্তির উক্ত শ্রী জনার্দন দাস মণ্ডল , তাঁহার নিজের তরফে এবং আমাদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার স্বরূপ উপরোক্ত সম্পত্তি বিষয়ে আলিপুর সদর , কম্পিটেন্ট অথরিটী অফিসে যথারীতি রিটার্ণ দাখিল করিয়াছিলেন । উক্ত কম্পিটেন্ট অথরিটী আমাদের স্বত্বীয় দখলী উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৪৮৮ দাগে পুকুর -২১ শতক মধ্যে চিহ্নিত ৩৪৮.৪৮ স্কোয়ার মিটার অংশ গভর্ণমেন্টের অনুকূলে রেখে করতঃ অবশিষ্ট ৩০০০ স্কোয়ার মিটার জমিতে আমাদের নিব্যূঢ় স্বত্ব ভোগদখলাদি করিবার অধিকার সাব্যস্ত উপরোক্ত রিটার্ণ অর্থাৎ ১৯৮০ সালের ১৩নং ৩।১। ধারার কেসের চূড়ান্ত -

3RS
INDIA
तीन रुपये
सत्यमेव जयते
THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

চূড়ান্ত নিষ্পত্তি করিয়া দিয়াছেন । ইতিমধ্যে উপরোক্ত কম্পিটেন্ট অথরিটীর অনুমতিক্রমে আমাদের উপরোক্ত তৃতীয় তফসীল সম্পত্তির মধ্যে চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী ।০ পাঁচ কাঠা জমি আমাদের পক্ষে আমোক্তার স্বরূপে ও আমাদের উক্ত ভ্রাতা শ্রী জ্ঞানেন্দু চন্দ্র মণ্ডল স্বয়ং জনৈক প্রমথ চন্দ্র বর্মন রায়কে বিক্রয় করিয়া দিয়াছেন ।

উপরোক্ত বিক্রয় ও গভর্ণমেন্টে ভেষ্ট হওয়া জমি বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তিতে আমরা পাঁচ ভগিনী ও আমাদের একমাত্র ভ্রাতা এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমরা উক্ত সম্পত্তির মধ্য দিয়া ১২'-০" প্রস্থ একটি কমন প্যাসেজ বহাল করতঃ আমরা আপোষে উক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি । উক্ত আপোষ চিহ্নিত বিভাগ বন্টন মূলে অত্র সহ সন্নিবেশিত নক্সায় ইং ।এ। প্লটে প্রদর্শিত ও লাল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী ।।১।০ চার কাঠা চারি ছটাক বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি

3RS

INDIA

तीन रुपये

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

গৃহাদি আমরা পাঁচ ভগিনী একত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের পাঁচ ভগিনীর প্রত্যেকের ১/৫ অংশ স্বত্ত্ব আছে এবং আমাদের নিজ নিজ অংশ দান বিক্রয়াদি করিবার ষোল আনা অধিকার আমাদের আছে।

অত্র সহ সন্নিবেশিত নক্সায় ইং। বি। প্লটে প্রদর্শিত হলুদ বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মাপ সুবত কমবেশী /৬।।০ সাড়ে ছয় কাঠা বাস্তু জমি আমাদের উক্ত ভ্রাতা শ্রী জ্ঞানেন্দু চন্দ্র মণ্ডল একা ষোল আনা অংশের মালিক স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়াছেন এবং নক্সায় ইং। সি। ,ডি।, ও ই। প্লটে প্রদর্শিত হলুদ বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মাপ সুবত কমবেশী ৮৩ আটার-কাঠা বাস্তু ও পুকুর আমাদের সকলের অর্থাৎ আমরা পাঁচ ভগিনী এবং উক্ত-ভ্রাতার আমাদের এজমাল স্বত্বীয় দখলী আছে। নক্সায় ইং। এফ। প্লটে চিহ্নিত নীল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত অংশ গভর্ণমেন্টে ন্যস্ত হইয়াছে।

5 RS

INDIA

পাঁচ রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

৭।

তোমরা দানপত্র গ্রহিতাগন আমাদের একমাত্র ভ্রাতার পুত্র হইতেছ ।
আমরা প্রত্যেকেই শ্বশুরালয়ে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছি, তোমরা
আমাদের অতি স্নেহের পাত্র । তোমরাও আমাদের যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর ।
আমাদের পৈতৃক ভদ্রাসনে তোমাদের নির্বিঘ্নে বসবাসের জন্য তোমাদের
প্রতি আমাদের বাৎসল্যের নিদর্শন স্বরূপ [illegible] ইং০।০। পৃষ্ঠে প্রদর্শিত
চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী ।।১।।০ এগার কাঠা চারি ছটাক বাস্তু বাড়ী
তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে আমার নিজাংশে অবিভক্ত ১৵৫ অংশে কমবেশী
৵২।০ দুই কাঠা চারি ছটাক বাস্তু জমি আর তদুপরিস্থিত সমাজ গৃহাদির
অবিভক্ত ১৵৫ অংশ তোমাদিগকে দান করিয়া দখল করিয়াছি এবং তোমরাও
আমার ঐরূপ দান গ্রহণে অভিলাষী হইয়াছ । উক্ত সম্পত্তির মূল্য টাঃ
৮০০০-০০ মং আট হাজার টাকা মাত্র ।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমি তোমাদিগকে আমার স্বত্বীয় দখলী উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান করিয়া চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইয়া দানকৃত সম্পত্তি তোমাদের দখলে দিলাম। অত্র দানপত্র দলিল মূলে দানকৃত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব সম্পূর্ন ও দখল আমার স্থলে তোমাদিগকে বর্তাইল। অদ্যকার তারিখ হইতে তোমরা আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদি যাবতীয় স্বত্বের মালিক স্বরূপে জমিদার পশ্চিম বঙ্গ সরকারের ও যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমাদের নাম পত্তন করতঃ সরকারী আদায়ে খাজনা ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া নায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পরম্পরাক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিলে তাহা সর্বাদালতে সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

আমি কনকার্মিং পক্ষ দানপত্র দাত্রীর উপরোক্ত যাবতীয় উক্তি সমর্থনে অত্র দলিলে পক্ষ ভুক্ত হইয়া দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় উক্তি স্বীকার করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে আমি দানপত্র দাত্রী অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং আমি কনকার্মিং পক্ষ দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় উক্তি সত্য জানিয়া স্বীকার করিলাম। ইতি তারিখ সন ১৩৯০সাল ১৫ বৈশাখ— ইংরাজী ১৯৮৩ সালের —২৯ এপ্রিল।

৯।

তপশীল সম্পত্তি ঃ –

জেলা ২৪ পরগনা , থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী যাদবপুরের অন্তর্গত জে , এল নং ২৮ মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৬ নং খতিয়ানের ৪৮৮ ও ৪৮৯ দাগে .৪১ শতক কাত বার্ষিক জমা –১৩ টাকা ও ১৮২ নং খতিয়ানের ৪৮৮ ও ৪৮৯ দাগে .৪১ শতক কাত বার্ষিক জমা ১–৮০ টাকা মধ্যে অত্র নং সন্নিবেশিত নকসায় লাল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইং ।এ। মার্কা প্লটে প্রদর্শিত চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী ।।১।০ এগার কাঠা চারি ছটাক বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জীর্ণ গৃহাদির ১/৫ অংশে /২।০ দুই কাঠা চারি ছটাক জমি মায় সমাজ গৃহাদির ১/৫ অংশ । হারাহারি খাজনা ৩৬ নং খতিয়ানে –২০ পয়সা এবং ১৮২ নং খতিয়ানে .০৮ পয়সা মাত্র ।

– মোট ।।১।০ কাঠা জমির উত্তরে – রামপুর রোড ।

ইসাদি –

টাইপকারক

সেখ আবদার নবী